

29. august 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 416 - Mosegårdsvej

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 27. august 2024.

I mødet deltog 3 beboere fra 3 lejemål.
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.
Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mogens Kristensen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der var ingen beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,39%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 979,22.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog i afdelingen

Stemmes der ja til forslaget ændres husorden og vedligeholdelsesreglement snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen, før det træder i kraft.

2 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev ikke vedtaget, derved er alt råderetsarbejde i afd 416 suspenderet.

Forslag 2: Udlicitering af afdelingens vaskeri til Nortec Totalcare

Der vil fortsat være 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler og det forventes af afdelingen kan spare 8.000,- årligt.

Stemmes der ja til forslaget forventes der at være nye maskiner og betalingssystem senest sommeren 2025. Afregning for brug af vaskeriet sker sammen med huslejeopkrævningen.

0 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Ansvarlig for nøgleudlevering og booking af gæsteværelse i afdelingen

Findes der ikke en ansvarlig varetages administrationen opgaven.

0 stemmer for / 6 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Tilbud om køkkener

Forslagsstiller trak forslaget

Forslag 5: Der ønskes fortsat at haver må udvides

Stemmes der ja udarbejdes der et bilag til råderetskataloget, hvis råderetskataloget er vedtaget, som endeligt skal godkendes af organisationsbestyrelsen.

Forslagsstiller trak forslaget

Forslag 6: Indleveringsfrist af forslag

Der kunne ikke stemmes om dette da det er uden for afdelingsmødets kompetence.

Forslag 7: Ny husorden tilpasset afdelingen

Forslagsstiller trak forslaget

Forslag 8: Flytning af møde ved forsinkelse af repræsentantskabsmøde

Der kunne ikke stemmes om dette, men der skal være opmærksomhed på at de rigtige repræsentantskabsmedlemmer indkaldes.

Forslag 9: Lejekontrakter må ikke indeholde punkter der henviser til dokumenter

Forslagsstiller trak forslaget

Forslag 10: Oplæsning af mødereferat på mødet

Forslagsstiller trak forslaget

Forslag 11: Varmemesteren skal vinterbekæmpe fliser ind til lejerens gadedør

Stemmes der ja medfører det en månedlig huslejeforhøjelse på 125,- pr. lejer.

6 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Ingen blev valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Ingen blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Ingen blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

Ingen blev valgt

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse. Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Herman Erik Grob blev valgt til repræsentantskabet.

8: Eventuelt:

1. Støj fra husdyr
2. Parkering kun tilladt i afmærkede båse.
3. Må man lægge fliser i forhaven.
Svar: nej der er ikke noget gældende råderetskatalog i afdelingen.
4. Der skal være en gennemgang af hegn i afdelingen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Inspektør

Johnny Petersen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e

Dato: 2024-08-29 09:17 (UTC)



Frederik Faldt Bentsen

På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)

ID: professional/uuid

51cc3966-63e0-460f-acfd-fb7de7345ebc

Dato: 2024-08-29 09:24 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.